



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 507
din 28 septembrie 2022

privind încetarea concesiunii încheiate cu SC TOP SA Arad
conform Anexei nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 55354/13.07.2022,

Analizând raportul nr. 55356/13.07.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Văzând Anexa nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001,

Ținând seama de Hotărârea nr. 16/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea contractului de concesiune nr. 7/2002 și încheierea contractelor de concesiune a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată situate în Piața M. Viteazul,

Văzând Hotărârea nr. 41/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție: „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”,

Văzând Hotărârea nr. 351/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”, aprobați prin Hotărârea nr. 258/2019 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 41/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (1) lit. e) și art. (5) pct. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii 12 voturi pentru, 6 împotrivă și 3 consilieri nu au participat la vot (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă încetarea concesiunii care face obiectul Anexei nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001 încheiat între Municipiul Arad și S.C. „Târguri,

Oboare, Piete” S.A. Arad pentru imobilele situate în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 17, teren în suprafață de 5469 mp și construcțiile aferente, înscrise în CF nr. 304496 Arad, nr. cadastral 304496, precum și pentru terenul în suprafață de 3125 mp și construcțiile aferente, înscrise în CF nr. 319027 Arad, nr. cadastral 319027, constând în teritoriu de piață, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Predarea – primirea imobilelor menționate la Art. 1 se asigură de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Arad și de către reprezentanții operatorului, căruia i-a fost delegat serviciul public, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data încetării concesiunii.

(2) Predarea bunurilor va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate

p. SECRETAR GENERAL

Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.09.2022

Cod PMA -S4-02

Proces – verbal de predare – primire nr. _____ din _____ 2022
a bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad

S.C. „TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE” S.A. ARAD, cu sediul în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 13, telefon/fax, număr de înregistrare Registrul Comerțului....., cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr. deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de predător,

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentată prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de primitor.

Având în vedere:

- Anexa nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001;
- Hotărârea nr. 16/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea contractului de concesiune nr. 7/2002 și încheierea contractelor de concesiune a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată situate în Piața M. Viteazul;
- Art. 3 alin. (1) lit. e) și alin. (5) pct. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Am procedat la predarea-primirea bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad constând în imobilele situate în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 17, teren în suprafață de 5469 mp și construcții aferente, înscrise în CF nr. 304496 Arad, nr. cadastral 304496, precum și a terenului în suprafață de 3125 mp și construcțiile aferente, înscrise în CF nr. 319027 Arad, nr. cadastral 319027, ca teritoriu de piață.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător
SC TOP SA ARAD

Primitor
Municipiul Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 377/20.07.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind încetarea concesiunii încheiate cu SC TOP SA Arad
conform Anexei nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 55354/13.07.2022,

Analizând raportul nr. 55356/13.07.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Văzând Anexa nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, Ținând seama de Hotărârea nr. 16/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea contractului de concesiune nr. 7/2002 și încheierea contractelor de concesiune a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată situate în Piața M. Viteazul,

Văzând Hotărârea nr. 41/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție: „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”,

Văzând Hotărârea nr. 351/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”, aprobați prin Hotărârea nr. 258/2019 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 41/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (1) lit. e) și art. (5) pct. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă încetarea concesiunii care face obiectul Anexei nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001 încheiat între Municipiul Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad pentru imobilele situate în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 17, teren în suprafață de 5469 mp și construcțiile aferente, înscrise în CF nr. 304496 Arad, nr. cadastral 304496, precum și pentru terenul în suprafață de 3125 mp și construcțiile aferente, înscrise în CF nr. 319027 Arad, nr. cadastral 319027, constând în teritoriu de piață, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Predarea – primirea imobilelor menționate la Art. 1 se asigură de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Arad și de către reprezentării operatorului, căruia i-a fost delegat serviciul public, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data încetării concesiunii. (2) Predarea bunurilor va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Proces – verbal de predare – primire nr. ____ din ____ 2022
a bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad

S.C. „TÂRGURI, OBOARE, PIETE” S.A. ARAD, cu sediul în Arad, Piața Mihai Viteazul nr. 13, telefon/fax, număr de înregistrare Registrul Comerțului....., cod fiscal/cod unic de înregistrare, cont nr. deschis la, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de predător,

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, cont nr. deschis la Trezoreria, reprezentată prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de primitor.

Având în vedere:

- Anexa nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001;
- Hotărârea nr. 16/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea contractului de concesiune nr. 7/2002 și încheierea contractelor de concesiune a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată situate în Piața M. Viteazul;
- Art. 3 alin. (1) lit. e) și alin. (5) pct. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Am procedat la predarea-primirea bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad constând în imobilele situate în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 17, teren în suprafață de 5469 mp și construcții aferente, înscrise în CF nr. 304496 Arad, nr. cadastral 304496, precum și a terenului în suprafață de 3125 mp și construcțiile aferente, înscrise în CF nr. 319027 Arad, nr. cadastral 319027, ca teritoriu de piață.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător
SC TOP SA ARAD

Primitor
Municipiul Arad

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“încetarea concesiunii acordată conform Anexei nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Serviciul public de administrare a domeniului public se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează gestionarea serviciului, urmărește realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe plan local.

Primăria municipiului Arad are ca obiectiv, printre altele, îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței serviciilor publice și organizarea serviciilor publice astfel încât să satisfacă nevoile populației, ale instituțiilor publice și agenților economici.

Având în vedere nevoia realizării peisajului complet de punere în valoare a zonei PIAȚA CATEDRALEI SF. IOAN BOTEZĂTORUL, în completarea Parcului Reconcilierii Româno-Maghiare și a Parcului Turnului de Apă, se impune schimbarea amplasamentului existent al pieței agro-alimentare din Piața Catedralei, în locația din Arad pe str. I. R. Șirianu nr. 6/A, imobil care a fost reabilitat și amenajat modern conform noii destinații.

Ca urmare a celor mai sus enunțate, se impune retragerea din concesiunea SC TOP SA a teritoriului de piață – Piața Catedralei nr. 17 ca urmare a relocării amplasamentului în imobilul din Arad, str. I. R. Șirianu nr. 6/A.

P R I M A R,
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/____2022 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“încetarea concesiunii acordată conform Anexei nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001”*

Având în vedere:

- Anexa nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001;
- Hotărârea nr. 16/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea contractului de concesiune nr. 7/2002 și încheierea contractelor de concesiune a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată situate în Piața M. Viteazul;
- Hotărârea nr. 41/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție: „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”;
- Hotărârea nr. 351/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiul Arad”, aprobați prin Hotărârea nr. 258/2019 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 41/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Art. 3 alin. (1) lit. e) și alin. (5) pct. 3 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M:

Retragerea concesiunii care face obiectul Anexei nr. 3 la Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001 încheiat între Municipiul Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad pentru bunurilor proprietate publică ale Municipiului Arad constând în imobilele situate în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 17, teren în suprafață de 5469 mp și construcții aferente, înscrise în CF nr. 304496 Arad, nr. cadastral 304496, precum și a terenului în suprafață de 3125 mp și construcțiile aferente, înscrise în CF nr. 319027 Arad, nr. cadastral 319027, ca teritoriu de piață.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Vizat juridic
Claudia ARDELEAN